

GEMEINDE
Gemeinde Graun im Vinschgau
 Provinz Bozen
 EIGENVERWALTUNG
 DER BÜRGERLICHEN NUTZUNGSRECHTE
Langtaufers

COMUNE
comune curon venosta
 Provincia di Bolzano
 AMMINISTRAZIONE SEPARATA
 DEI BENI DI USO CIVICO DI
Vallelunga

Beschlußniederschrift des Verwaltungsausschusses

Verbale di deliberazione del Comitato di Amministrazione

PROT. Nr.
11 /

SITZUNG VOM SEDUTA DEL
09.11.2019

UHR-ORE
20:30:00

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Verwaltungsausschusses einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Comitato di Amministrazione.

Presenti i signori:

	Abwesend entschuldigt	Assenti giustificati	Abwesend unensch.	Assenti ingiustificati
Eller Leo				
Thöni Ewald Wendelin				
Stecher Hanspeter				
Thöni Benjamin				
Zanini Anton Josef				

Ihren Beistand leistet die Sekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Signora

ELLER Marianne

Nach Feststellung der Beschlußfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

ZANINI Anton Josef

in seiner Eigenschaft als **Präsident** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Verwaltungsausschuß behandelt folgenden

nella sua qualità di **Presidente** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il comitato di Amministrazione passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Verkauf eines Teiles der Gp. 162/4 in der K.G.
 Langtaufers**

**Vendita parziale della p.f. 162/4
 della c.c. Vallelunga**

GEGENSTAND:

**Verkauf eines Teiles der Gp. 162/4 in der K.G.
Langtaufers**

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS

Vorausgeschickt,

dass Herr Köllemann Bernhard, wohnhaft in Langtaufers Pedross Nr. 6, 39027 Graun i.V., geboren am 26.01.1961 in Graun, Steuernummer KLLBNH61A26D222Q, den Grund neben seinem Wohnhaus ankaufen möchte.

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 412/2018 von Geom. Trauner Alexander, vom Katasteramt Schlanders genehmigt am 29.08.2019;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Landerates für Landwirtschaft vom 19.08.2019;

Festgehalten, dass der Kaufpreis für die Grundparzellen gemäß Schreiben (*Akt Nr. C/027/345/2019*) des Schätzamtes der Autonomen Provinz Bozen, Abteilung 8, Vermögensverwaltung, Amt. 6.1 und Enteignung vom 14.08.2019 mit Euro 45,00 pro m² als angemessen erachtet wurde;

Festgehalten, dass die genannten Liegenschaft im Bauleitplan der Gemeinde als "Landwirtschaftsgebiet" ausgewiesen ist;

Festgehalten, dass keine angrenzende Eigentümer aufscheinen, welche laut Art. 13 des Regionalgesetzes Nr. 13 vom 1993 schriftlich benachrichtigt werden mussten.

Festgehalten, dass die Kundmachung bzgl. der geplanten Veräußerung der Gp. 162 der KG. Langtaufers am 10.05.2019 für 10 Tage an der Amtstafel und auf der Internetseite veröffentlicht wurde;

Für notwendig und sinnvoll erachtet, den Interessenten den Grund zu verkaufen;

b e s c h l i e ß t

mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form bei 5 Anwesenden und Abstimmenden:

520 m² der Gp. 162/4 der KG. Langtaufers an Köllemann Bernhard, wohnhaft in Langtaufers, Pedross Nr. 6, 39027 Graun i.V., geboren am 26.01.1961 in Graun, Steuernummer KLLBNH61A26D222Q abzutreten.

Die Grundparzellen befinden sich in der K.G. Langtaufers.

Der Verkauf erfolgt gemäß Teilungsplan Nr. 412/2018 von Geom. Trauner Alexander Martin, vom Katasteramt Schlanders genehmigt am 29.08.2019,

Festzuhalten, dass sämtliche Vertragsspesen zu Lasten der Käufer gehen;

OGGETTO:

**Vendita parziale della p.f. 162/4
della c.c. Vallelunga**

IL COMITATO DELLA FRAZIONE

Premesso

Che Sig. Köllemann Bernhard, Vallelunga Pedross n 6, 39027 Curon Venosta, nato il 26.01.1961 a Curon, codice fiscale KLLBNH61A26D222Q, ha l'intenzione di acquistare il terreno vicino la casa sua.

Visto il tipo di frazionamento n. 412/2018 di Geom. Trauner Alexander, approvato dal Catasto di Silandro il 29.08.2019,

Visto il parere positivo dell'Assessore all'agricoltura del 19.08.2019.

Dato atto che il prezzo per la p.f. 162/4 giusta la stima (*Akt Nr. C/027/345/2019*) della provincia autonoma di Bolzano, ripartizione 6, amministrazione del patrimonio, ufficio estimo del 14.08.2019 ammontata a € 45,00/mq;

Dato atto che la p.f. dal piano urbanistico comunale è individuata in parte quale zona agricola;

Dato che non sono proprietari confinanti che dovevano essere stati contattati, ciò ai sensi dell'art. 13 della legge regionale del 1993 n. 13;

Dato atto che avviso è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet della Frazione di Vallelunga il giorno 10.05.2019 e per 10 giorni consecutivi.

Ritenuto necessario e utile di vendere il terreno richiesto.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nei modi di legge su 5 presenti e votanti:

di alienare 520 m² della p.f. 162/4 della in C.C. Vallelunga a Sig. Köllemann Bernhard, Vallelunga Pedross n. 6, 39027 Curon Venosta, nato il 26.01.1961 a Curon, codice fiscale KLLBNH61A26D222Q.

Le p.f. si trovano nel C.C. Vallelunga.

La vendita viene effettuato in base il tipo di frazionamento n. 412/2018 di Geom. Trauner Alexander, approvato dal Catasto di Silandro il 29.08.2019,

Dato atto inoltre che tutte le spese contrattuali sono a carico del compratore;

Festgehalten, dass keine angrenzende Eigentümer aufscheinen, welche laut Art. 13 des Regionalgesetzes Nr. 13 vom 1993 schriftlich benachrichtigt werden mussten.

Festgehalten, dass die die Kundmachung bzgl. der geplanten Veräußerung der Gp. 162 der KG. Langtaufers am 10.05.2019 für 10 Tage an der Amtstafel und auf der Internetseite veröffentlicht wurde

Festzuhalten, dass die Einnahmen des Verkaufspreises in Höhe von € 23.400,00 (520m² x 45 Euro) dem Kapitel 2010 des aktuellen Haushaltes angelastet werden;

Den Präsidenten zu ermächtigen und zu beauftragen den entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen.

Es wird darauf hingewiesen, dass jeder Bürger innerhalb des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Landesausschuss Beschwerde gegen die Beschlüsse einreichen kann, welche der Kontrolle durch denselben Landesausschuss unterliegen. Jeder Bürger kann außerdem innerhalb derselben Frist beim Verwaltungskomitee der Eigenverwaltung B. N. R. innerhalb des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch gegen alle anderen Beschlüsse erheben.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht (T. A. R.) in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Dato atto che non sono proprietari confinanti che dovevano essere stati contattati, ciò ai sensi dell'art. 13 della legge regionale del 1993 n. 13;

Dato atto che avviso è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet della Frazione di Vallelunga il giorno 10.05.2019 e per 10 giorni consecutivi.

Di dare atto che l'entrate di € 23.400,00 (520 m² x 45 Euro) vengono imputati al cap. 2010;

di autorizzare e incaricare il presidente pro tempore con la sottoscrizione del relativo contratto di permuta;

Si da atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare reclamo alla Giunta Provinciale avverso le deliberazioni soggette a controllo da parte della stessa Giunta Provinciale. Ogni cittadino può inoltre presentare, entro il periodo di pubblicazione, opposizione al Comitato dell'amministrazione separata B. U. C. avverso tutte le altre deliberazioni.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T. A. R.) di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Die Sekretärin - La Segretaria

gez.-f.to ZANINI Anton Josef

gez.-f.to ELLER Marianne

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift,
auf stempelfreiem Papier für Verwaltungszwecke.

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera
per uso amministrativo.

Die Sekretärin - La Segretaria

gez.-f.to ELLER Marianne

Dieser Beschluss wird an der Amtstafel und auf der
Internetseite der Fraktion Langtaufers am

La presente deliberazione viene pubblicato all'albo
pretorio e sul sito internet della frazione di Vallelunga il
giorno

13.11.2019

für 10 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

Die Generalsekretärin - La Segretaria generale
gez.-f.to ELLER Marianne

Dem Landesauschuß zugesandt am

Inviata alla Giunta Provinciale il

14.11.2019

/ Prot. Nr. _____

Vorliegender, nicht der Gesetzmäßigkeitskontrolle unter-
worfenen Beschluß, veröffentlicht für die vorgeschriebene
Dauer, ist ohne Einwände, am

La presente deliberazione, pubblicata senza opposizione
per il periodo prescritto e non soggetta al controllo di
legittimità, è divenuta esecutiva il

im Sinne des Art. 8 Abs 2 des geltenden L.G. v. 12.06.80, Nr.
16 vollstreckbar geworden

ai sensi dell'art 8 com. 3 della vigente L.P. d. 12.06.80, n. 16

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA

gez.-f.to ELLER Marianne

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA BOLZANO - ALTO ADIGE

Landesausschuß

Giunta Provinciale

ABT.VII - PROT.Nr. _____ / _____

RIP.VII - PROT.N. _____ / _____

IN DER SITZUNG VOM _____

IN SEDUTA DEL _____

ÜBERPRÜFT - ART. 8 des geltenden L.G. v.
12.06.80, Nr. 16

ESAMINATO - ART. 8 della vigente L.P. d.
12.06.80, n. 16

DER LANDESRAT - L'ASSESSORE

Für die Richtigkeit der Abschrift des Überprüfungsvermerkes.

Per copia conforme del provvedimento di esecutività.

Die Sekretärin - La Segretaria